

## ДОГОВОР

№ ТР-ДР-22, 08.03.2018г.

за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
„Извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия в сгради-етажна собственост на територията на гр. Разград“

Днес, 08.03. 2018 г., в гр. София се сключи настоящият договор между:

„Топлофикация-Разград“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, Индустриална зона, ул. „Черна“ №1, с ЕИК 116019472, представлявано от **Михаил Николаев Ковачев - Изпълнителен директор**, наричано в договора за краткост **Възложител**, от една страна

и

„Бруната“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ №85, с ЕИК 041029500, представлявано от **инж. Николай Георгиев Жечков - Управител**, наричано в договора за краткост **Изпълнител**, от друга страна.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е избран на основание чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 182, ал. 1 и чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „В“ от Закона за обществените поръчки и определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с Решение изх. № ....., за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия в сгради-етажна собственост на територията на гр. Разград“

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши възмездно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** услугата дялово разпределение на топлинна енергия за отоплителен сезон 2017/2018 г. между потребители в сгради етажна-собственост /СЕС/, присъединени към топлопреносната мрежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в гр. Разград, съгласно Техническата спецификация (Приложение 1), Техническото предложение (Приложение 2) и правилата на действащите нормативни актове в Република България. Договорът се сключва на база Общите условия /Приложение 4/, одобрени с Решение № ОУ-014/27.03.2006 г.

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.2.** Дяловото разпределение на топлинната енергия ще се извършва при спазване изискванията на Наредбата за топлоснабдяването (обн., ДВ, бр. 34/2007 г., посл. изм. и доп., бр. 42 от 2015 г.), наричана по-долу Наредбата, и Приложението към чл. 61, ал. 1 от Наредбата - Методика за дялово разпределение на топлинната енергия в сгради-етажна собственост.

**Чл.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва услугата дялово разпределение на топлинна енергия по имоти в СЕС, като:

1. отчита уредите за дялово разпределение в срок до 30 работни дни след приключване на отоплителния сезон;
2. сменя измерителните ампули на изпарителните разпределители по време на годишното отчитане;

Заличено на  
осн. чл. 42,  
ал. 5 от ЗОП

Заличено на  
осн. чл. 42, ал. 5  
от ЗОП

3. изготвя изравнителна сметка на потребената топлинна енергия по потребители след приключване на отоплителния сезон;
4. предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изравнителните сметки в електронен вид;
5. изготвя преработка на изравнителни сметки по потребители при наличие на основателна рекламация в законоустановения срок;
6. изчислява прогнозни количества топлинна енергия и ги предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ежемесечно до дата, съгласувана с него;
7. извършва обработка на заявления за промяна на прогнозен дял;
8. разглежда и отговаря на писмени възражения и рекламации от потребители по разпределение на топлинната енергия.

**Чл.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя най-малко две дати за отчет на уредите за дялово разпределение при изготвяне на изравнителните сметки, от които едната да е в неработен ден, съгласно Общите условия.

**Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва техническото обслужване на уредите за дялово разпределение.

**Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предава данните, необходими за месечните сметки, до 4-то число на месеца, следващ отчетния период, или до 4 календарни дни след окончателното приключване на отоплителния сезон.

**Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши разпределението на топлинна енергия в срок от 60 работни дни от датата на предоставяне на необходимите данни от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да разглежда и отговаря в 14-дневен срок на всички молби, жалби и възражения от потребители, препратени му по компетентност от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и подадените директно до него.

**Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да разгледа всички рекламации по разпределението на топлинна енергия, направени от потребители, в 30-дневен срок от получаване на изравнителната сметка. В случай на основателна рекламация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя в срок от 14 дни от получаване на рекламацията ново разпределение на потребената топлинна енергия за цялата СЕС. При ново разпределение поради предоставен достъп от клиент в 3-месечния законоустановен срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя в срок до края на месеца на извършване на отчета ново разпределение на потребената топлинна енергия за цялата СЕС.

**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да дава техническа консултация по дяловото разпределение и да приема директно рекламации от абонатите, като за целта регламентира приемно време минимум 6 часа седмично, като за приемен ден се определя четвъртък.

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да оказва съдействие, като представя документи, свързани с дяловото разпределение, дава разяснения по извършеното от него дялово разпределение, изразява становища във връзка със съдебно-технически експертизи на вещи лица по граждански дела, образувани от последния, по повод възникнали спорове с клиенти на „Топлофикация-Разград“ ЕАД.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** актуални данни за титулярите на партидите, характера на потреблението, както и да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички промени, настъпили в отделни имоти от СЕС в

Заличено  
на осн. чл.  
42, ал. 5 от  
ЗОП

Заличено на  
осн. чл. 42, ал.  
5 от ЗОП

7-дневен срок от извършването им. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи вина за неточности, причинени от промени в изходните данни, за които не е информиран своевременно.

**Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предава информация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всяка промяна в сгради с битово-горещо водоснабдяване – подменени, затапени или нови водомери за топла вода.

**Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предава данните за месечната консумация на топлинна енергия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 15 май на текущата година.

**Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да приема Заявления за промяна на прогнозен дял и да ги предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заедно с данните за абонатите, необходими за месечната обработка, до последно число на текущия месец, а в месеца, приключващ отоплителния сезон – до датата на окончателното приключване на отоплителния сезон.

**Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предава данните за абонатните станции на ежемесечен отчет /топлинна енергия за разпределение, средноденонощни температури, брой работни дни на абонатна станция/ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до 2-ро число на месеца, следващ отчетния период, или до 2 календарни дни след окончателното приключване на отоплителния сезон.

**Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да разглежда всички жалби, възражения и рекламации от потребители. Жалбите, възраженията и рекламациите, които касаят разпределението на топлинна енергия, се предоставят на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отговор. Жалбите, които са в компетентността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, следва да се изпратят от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** най-късно в рамките на следващия работен ден.

**Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при извършване на задълженията му по този договор, а именно:

- да приема заявки от абонати за техническо обслужване и да ги предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение;
- да осигури условия за прием на клиенти;
- да съдейства по възможност за осигуряване на достъп до жилищата.

**Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** такса за извършване на услугата дялово разпределение и стойността на доставените материали /ампули и пломби/, както и всички извършени допълнителни услуги съгласно условията на настоящия договор.

#### IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.20.** Общата и единичните цени на договора се определят съобразно Ценово предложение (Приложение 3), и включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на предмета на този договор.

**Чл.21.** Абонаментните такси се дължат за всички имоти в сградите, абонати на „Топлофикация–Разград“ ЕАД. Стойността на измерителните ампули и пломби се заплаща само за действително вложените материали.

**Чл.22.** За абонати с дистанционно отчитане се дължат месечни такси за всеки уред.

**Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** фактурира на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** стойността за обслужване на партида на 4 /четири/ равни месечни вноски, всяка от които се определя като 1/5 от абонаментните такси за партиди, съобразно броя на партидите към момента на сключване на договора и една последна – пета, изравнителна вноска, съобразно

Заличено  
на осн. чл.  
42, ал. 5 от  
ЗОП

Заличено  
на осн. чл.  
42, ал. 5 от  
ЗОП

реалния брой на партидите за целия отоплителен сезон 2017/2018 г. Фактурирането започва от месец февруари на 2018 година. Заплащането на таксите става в 45-дневен срок от издаване на фактурата.

**Чл.24.** Стойността за обслужване и отчет на уредите за дялово разпределение, включително водомери за битово горещо водоснабдяване, се определя с Констативен протокол след предаване на изравнителните сметки и подписан констативен протокол за извършения обем работа. Фактурирането се извършва на 4 /четири/ равни месечни вноски, считано от м. февруари на 2018 година до м. май на 2018 г. Всяка от тези вноски се определя като 1/5 от таксите за обслужване и отчет на съответния брой уреди, съобразно броя им към момента на сключване на договора и пета (изравнителна) сума, на база реалния им брой през отоплителен сезон 2017/2018 г., като за изравнението на сумата се издава съответната фактура.

**Чл.25.** Стойността на вложените измерителни ампули и пломби се определя с Констативен протокол при предаване на изравнителните сметки и се заплаща от Възложителя в срок до 45 дни от издаване на фактурата за това.

**Чл.26.** В случай на подадени неточни данни от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, водещи до преработка на изравнителните сметки от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителна такса в размер на 1 лв. /един лев/ без ДДС, за партида.

**Чл.27.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура за ежемесечната обработка в срок до пето число на месеца, следващ периода на обработка, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща в 45-дневен срок от издаване на фактурата.

**Чл.28.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** комисионна от 10 % /десет процента/ от общата цена по договора, възмездяваща го за инкасиране на дължимите суми от потребителите за извършване на услугата дялово разпределение. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава месечна фактура за комисионна, съобразно издадените месечни фактури по този договор от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Заплащането им се извършва в срок от 45 дни от издаване на фактурата.

#### **V. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 29.** При забава в плащането на дължимите суми, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.05 % от неплатената сума за всеки ден забава, но не повече от 2 000 лв.

**Чл. 30.** За забава при изпълнение или неизпълнение на задълженията по чл. 3, 5-11 и 28 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 0.05 % от стойността на неизпълнената част по договора за всеки ден забава или неизпълнение, но не повече от 2 000 лв.

#### **VI. СРОК НА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл. 31.** Срокът на Договора е до изпълнение от двете страни на всички техни задължения по този договор, включително до изтичане на срока по чл. 70, ал. 5 от Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването, но не по-късно от 31 януари 2019 година.

**Чл. 32.** Настоящият договор се прекратява при следните условия:  
1. при отписване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от публичния регистър по чл. 139а от Закона за енергетиката;

Заличено  
на осн. чл.  
42, ал. 5 от  
ЗОП

Заличено на осн.  
чл. 42, ал. 5 от  
ЗОП

2. при обявяване в несъстоятелност или ликвидация на една от страните;
3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

**Чл. 33.** При прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласно предходния член се задължава да изготви изравнителни сметки на сградите за действително потребената топлинна енергия към датата на прекратяване.

## VII. ДРУГИ

**Чл. 34.** Размяната на информация в писмен вид (заявления, писма, протоколи, справки за работа) се извършва всеки четвъртък, като за целта определеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лице получава/предава информация от/на определените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица.

Лица за обмен на информация във връзка с дяловото разпределение от страна на:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**  
topio\_rz@overgas.bg;

Заличено на осн. чл. 42, ал. 5 от ЗОП

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Заличено на осн. чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Информацията се изпраща до всички посочени лица за обмен. В случай на възпрепятстване на определените лица, страните се задължават да осигурят техни заместници.

**Чл.35.** Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват чрез допълнителни писмени споразумения, подписани от страните.

**Чл.36.** За всички въпроси, неуредени в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл.37.** Ако страните не постигнат извънсъдебно разрешаване на споровете, произтичащи от настоящия договор, споровете се отнасят пред Арбитражния съд към Българска стопанска камара.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**Приложения:**

1. Приложение 1 - Техническа спецификация;
2. Приложение 2 – Техническо предложение;
3. Приложение 3 – Ценово предложение;
4. Приложение 4 - Общи условия на договорите между „Топлофикация–Разград“ ЕАД и търговец по смисъла на Закона за енергетиката за извършване на дялово

Заличено на осн. чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Заличено на осн. чл. 42, ал. 5 от ЗОП

разпределение на топлинна енергия между потребителите в сграда етажна собственост в гр. Разград, одобрени с Решение № ОУ-014/27.03.2006 г. на КЕВР.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Михаил Ковачев  
Изпълнителен директор  
„Топлофикация-Разград“

Заличено на осн. чл. 42,  
ал. 5 от ЗОП

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Заличено на осн. чл. 42, ал. 5  
от ЗОП

Николай Жеков ~~ЖЕКОВ~~ ~~ЖЕКОВ~~ ~~ЖЕКОВ~~  
Управител  
„Бруната“ ООД

Заличено на осн. чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Заличено на  
осн. чл. 42, ал.  
5 от ЗОП