



Приложение № 4
(към Договора)

**ОБЩИ УСЛОВИЯ
НА ДОГОВОРИТЕ МЕЖДУ "ТОПЛОФИКАЦИЯ РАЗГРАД" ЕАД
И ТЪРГОВЕЦ, ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА, ЗА ИЗВЪРШВАНЕ
НА ДЯЛОВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ МЕЖДУ ПОТРЕБИТЕЛИТЕ
В СГРАДА – ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ В ГРАД РАЗГРАД**

Настоящите Общи условия са приети с Решение по т. 1 от Протокол №8-05 от 10.11.2005г. на Съвета на директорите на "Топлофикация Разград" ЕАД одобрени с Решение № ОУ-014/27.03.2006 г. на ДКЕВР, на основание на чл.146, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

**ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. Страни по договор при общи условия са:

"Топлофикация Разград" ЕАД, с адрес на управление: гр. Разград, ул. "Черна", данъчен номер 1174001576, БУЛСТАТ 116019472, регистрация по ф. д. № 10/1996г. на Разградски градски съд и притежаващ лицензия за пренос на топлинна енергия №Л-083-05/21.02.2001г. издадена от ДКЕВР, наричано за краткост "Топлофикация"

и

търговец, регистриран по реда на Търговския закон, което отговаря на изискванията на чл. 61, ал. 1 от Наредба № 2 от 28.05.2004 г. за топлоснабдяването (обн. ДВ бр. 68 от 03.08.2004 г.) (Наредбата за топлоснабдяване), който е подал заявление за приемане на настоящите Общи условия или индивидуално споразумение за специални условия, придружено с изискваните документи, съгласно чл. 62, ал. 2 от Наредбата за топлоснабдяване и е одобрен от Топлофикация, наричано за краткост "Търговец".

Чл. 2. Предмет на настоящия договор при общи условия са взаимоотношенията между топлопреносно предприятие и търговец, по смисъла на Закона за енергетиката, възникнали във връзка с извършване услугата дялово разпределение на топлинна енергия между потребителите в сградата етажна собственост (СЕС).

**ГЛАВА ВТОРА
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**РАЗДЕЛ I
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТОПЛОФИКАЦИЯ**

Чл. 3. Топлофикация се задължава да:

1. подпише споразумителен протокол с упълномощения представител на потребителите, за формиране на сметките въз основа на определените дялове за отделните имоти в сградата от търговеца, с когото е сключен договора за дялово разпределение;

2. актуализира данните за титуляри на партидите, собствениците или наемателите на имотите, характера на потреблението и начина на заплащане по данни, предоставени от потребителите или от търговеца;

3. извърши актуализиране на данните за всички водомери за топла вода и изравняване на сметките за топлинна енергия за подгриване на вода към началото на месеца преди въвеждане на дялово разпределение;

4. включва нови сгради към топлопреносната мрежа, само след извършен монтаж на уредите за разпределение от търговеца и сключване на споразумителен протокол по т.1;

5. уведомява писмено търговеца за месеца, от началото на който ще се прилага

дялово разпределение на топлинната енергия;

6. уведомява упълномощения представител на потребителите и търговеца за месеца, от началото на който ще бъде осъществено прекратяването на договора за дялово разпределение помежду им и да изключва съответната сграда от информационния масив, обработван от търговеца.

Чл. 4. След уведомяване на търговеца за месеца, от началото на който СЕС преминава към дялово разпределение, Топлофикация се задължава да:

1. предава ежемесечно на търговеца данни за топлинната енергия за разпределение както следва без да се ограничава само с тях:

- а) показания на топломера в АС(ново/старо);
- б) топлинна енергия за периода по топломер;
- в) топлинна енергия за периода без топломер;
- г) технологични разходи на топлинна енергия в АС;
- д) топлинна енергия за разпределение;
- е) показания на общия водомер в АС(ново/старо);
- ж) количество горещо вода по общия водомер в АС;

2. уведомява търговеца за прекратяване или възстановяване на топлоснабдяването в отделни имоти от СЕС;

3. сключва споразумителен протокол с новия потребител при промяна на титуляр на партия и да уведомява търговеца за сключване на допълнително споразумение към договора с потребителите в сградата;

4. предава данните за потребителите на търговеца;

5. изготвя данъчните фактури, както и дебитни и кредитни известия по данни на Търговеца, като в тях посочва името на търговеца, обслужващ сградата.

Чл. 5. Топлофикация се задължава да информира търговеца:

1. за преизчисление и префактуриране на задължения за топлинна енергия при смяна на характера на потреблението през месеца, в който са извършени;

2. при спиране на топлоподаването, поради забавяне плащането на топлинна енергия за повече от два месеца.

Чл. 6. При неподадени данни за потребление на топлинна енергия в сградата от страна на търговеца в срока, предвиден в договора, Топлофикация извършва месечното разпределение на база данните от предходния месец.

Чл. 7. Топлофикация е длъжна писмено да уведоми потребителите в сградата и търговеца, като разясни произтичащите от това последствия, в случаите когато:

1. топлинния товар на присъединените отоплителни тела в сградата е под 50% от проектния отоплителен товар;

2. топлинния товар за битово горещо водоснабдяване е намален с над 50 % от проектния товар.

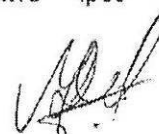
Чл. 8. Топлофикация е длъжна да обявява по подходящ начин списък на търговците, с които е сключила договор за извършване на дялово разпределение на топлинната енергия в СЕС.

Чл. 9. Топлофикация е длъжна, в случаите на прекратяване на договора между търговеца и потребителите, да извърши отчитане на измървателните уреди след съгласуване с търговеца, относно датата на прекратяване на договора, във връзка с осигуряване изпълнение на задълженията на същия с потребителите.

РАЗДЕЛ II

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВЕЦА

Чл. 10. В срок до 7 дни след получаване на уведомлението от Топлофикация за месеца, от началото на който ще се прилага дялово разпределение на топлинната енергия, търговецът е длъжен да уведоми писмено потребителите чрез упълномощеното от общото събрание лице за това.



Чл. 11. Търговецът има право да получава информация за сградата от базата данни на Топлофикация, данни за социално слаби потребители и за потребителите, които ще плащат на равни месечни вноски., след сключване на договора с потребителите и подписване на споразумителен протокол на потребителите с Топлофикация.

Чл. 12. (1) Търговецът разпределя потребената топлинна енергия между потребителите в сградата по правилата на Наредбата за топлоснабдяване.

(2) Търговецът определя дяловете за отчетен период за имотите на всички потребители в сградата, независимо от наличието на монтирани уреди за дялово разпределение в отделните помещения и имоти.

Чл. 13. Търговецът е длъжен за месеца, от началото на който е получено уведомлението от Топлофикация за извършване на дялово разпределение, да подаде на Топлофикация прогнозни данни за потребление на топлинна енергия за отопление и топла вода за всеки от имотите.

Чл. 14. Търговецът е длъжен да поддържа база данни за потребителите в сградата. При подадена от Топлофикация информация за промяна на титуляра на партията, търговецът е длъжен да актуализира своята база данни и да сключи допълнително споразумение към договора с потребителите за извършване на дялово разпределение в сградата.

Чл. 15. (1) Търговецът е длъжен да актуализира прогнозните дялове за потребление на топлинна енергия за отопление и топла вода:

1. след всяка промяна на потребление, за която е уведомен от потребителя или от Топлофикация;

2. след отчитане на уредите и изготвяне на изравнителните сметки.

(2) След актуализацията по ал. 1, т. 2, търговецът е длъжен да уведоми чрез упълномощеното лице потребителите за новите прогнозни дялове.

Чл. 16. (1) При подаване на рекламация, съдържаща основателни възражения от потребителите относно изравнителната сметка и подадена в срока, определен в договора между търговеца и потребителите, търговецът е длъжен в 14-дневен срок да изготви нова изравнителна сметка за цялата сграда за периода, за който се отнася сметката и при необходимост да актуализира прогнозните дялове. В посочения срок, той е длъжен да уведоми потребителите и Топлофикация за извършеното.

(2) Когато по възражение на част от потребителите е приета рекламация след определен в договора между търговеца и потребителите срок, търговецът изготвя нова изравнителна сметка на дяловете за всички потребители в сградата, в срока по ал. 1, след изричното им искане, взето като решение на общо събрание на етажната собственост.

Чл. 17. Търговецът се задължава да предоставя на Топлофикация, при поискване и преди всеки отоплителен период, актуални данни за мощностите на монтираните отоплителни тела.

Чл. 18. Търговецът има право при необходимост да поиска пренастройване на абонатната станция от Топлофикация.

Чл. 19. Търговецът е длъжен да проверява състоянието на уредите за дялово разпределение, включително и на водомерите за топла вода, правилността на монтаж, задължителния срок за проверка в оправомощена лаборатория.

Чл. 20. Търговецът е длъжен да осигурява гаранционно и извънгаранционно обслужване на предлаганите и монтираните от него уреди за дялово разпределение.

Чл. 21. В случаите на прекратяване на договора за дялово разпределение между търговеца и потребителите в сградата, търговецът се задължава в срок до 14 дни от получаване на съобщението от етажната собственост да:

1. уведоми Топлофикация за прекратяване на договора, както и за месеца, от който ще бъде осъществено;

2. уведоми етажната собственост за месеца, от който прекратява дяловото разпределение;

3. отчете показанията на средствата за дяловото потребление на топлинната енергия в отделните имоти и да изготви изравнителни сметки;

4. актуализира данните по отчетите на водомерите към месеца на прекратяване на договора;

5. актуализира данните за работещите отоплителни тела по помещения, като ги съобразява с извършени действия за спиране и възстановяване на топлоснабдяването в отделните имоти.

Чл. 22. Търговецът е длъжен да осигури и упълномощи лица от квалифицирания си персонал, които да получават и предоставят информация във връзка с дяловото разпределение.

Чл. 23. Търговецът е длъжен да определи най-малко две дати за отчет на уредите за дялово разпределение при изготвяне на изравнителните сметки, от които едната да е в неработен ден. За тези дати, търговецът е длъжен да уведоми по подходящ начин потребители в СЕС и писмено упълномощеното лице най-малко 7 календарни дни преди датата за отчет.

Чл. 24. Неосигуряването на достъп в датите по чл. 22 се удостоверява с констативен протокол подписан от представител на търговеца и упълномощеното лице или двама представители на етажната собственост. Търговецът е длъжен да уведоми писмено потребителите, не осигурили достъп до имотите си за отчет и упълномощеното лице за правилата, по които ще бъде изготвена изравнителната сметка за тези имоти.

Чл. 25. (1) Търговецът е длъжен при отчитането на уредите за дялово разпределение да извърши проверка на помещенията, в които няма монтирани уреди за дялово разпределение, за спазване на изискването по § 2 от Преходните и заключителни разпоредби от Наредбата за топлоснабдяване.

(2) По искане на упълномощеното лице или по решение на общото събрание на етажната собственост, представители на търговеца, Топлофикация и представители на етажната собственост извършват проверка на отоплителните тела и водомерите за гореща вода в имотите, в които няма монтирани уреди за дялово разпределение.

Чл. 26. Търговецът е длъжен да определя прогнозните дялове за имота на потребителя, както следва:

1. за отопление - въз основа на дела на топлинната енергия за отопление на имота спрямо общата топлинна енергия за отопление на сградата за предходен отоплителен период;

2. за битово горещо водоснабдяване - въз основа на средномесечната консумация за предходен период.

Чл. 27. Търговецът е длъжен да отчита всички средства за дялово разпределение и да изготвя изравнителни сметки на дяловете след края на отоплителния сезон (и в началото на отоплителния сезон - при подаване на топлинна енергия за БГВ през неотоплителния сезон).

Чл. 28. Търговецът се задължава да урежда финансовите си отношения с потребителите по начин, който не оказва влияние на разпределението на топлинната енергия в сградата.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД, НАЧИН, СРОКОВЕ И СЪДЪРЖАНИЕ НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, КОЯТО СТРАНИТЕ СИ ПРЕДОСТАВЯТ ПО ДОГОВОРА

РАЗДЕЛ I

РЕД, НАЧИН, СРОКОВЕ И СЪДЪРЖАНИЕ НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ, КОЯТО СТРАНИТЕ СИ ПРЕДОСТАВЯТ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЯЛОВОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Чл. 29. Топлофикация и търговецът се задължават да обменят необходимата информация на магнитен и хартиен носител.



Чл. 30. Топлофикация предава необходимата информация по чл. 4 от настоящите общи условия, за консумираната топлинна енергия за разпределение на търговеца ежемесечно в срок, определен в специалните условия между страните по договора, но не повече от 7 дни след отчитане на средствата за търговско измерване.

Чл. 31. Топлофикация уведомява търговеца за прекратяване или възстановяване на топлоснабдяването в отделни имоти от СЕС в 7-дневен срок.

Чл. 32. Топлофикация предоставя информация на търговеца за социално слаби потребители и за потребителите, които ще плащат на равни месечни вноски преди началото на отоплителния сезон.

Чл. 33. Търговецът е длъжен да предоставя на Топлофикация, данните необходими за оформянето на ежемесечните фактури, в срока, определен в специалните условия между страните по договора, но не повече от 7 дни след получаване на информация от Топлофикация за консумираната топлинна енергия.

РАЗДЕЛ II

РЕД, НАЧИН, СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЦЯЛАТА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ФОРМИРАНЕ НА СМЕТКИТЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ В СГРАДАТА, ОТ ТЪРГОВЕЦА, ИЗВЪШВАЩ ДЯЛОВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ, НА ТОПЛОПРЕНОСНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ

Чл. 34. Търговецът е длъжен да представя на Топлофикация актуалните данни за прогнозно потребление на отопление и топла вода в срокове до:

- последния работен ден на месец октомври - за отоплителен период;

- последния работен ден на месец май - за неоплителен период, при подаване на топлинна енергия за БГВ.

Чл. 35. (1) Търговецът е длъжен да изготвя и предава за отоплителния период, следната информация:

1. на упълномощеното от етажната собственост лице – изравнителните сметки на дяловете не по-късно от 15 юли, като определя 14-дневен срок за рекламации, но не по-късно от 31 юли;

2. на Топлофикация - всички изравнителни сметки по т. 1, по които няма рекламации, до 31 юли;

3. на упълномощеното лице, преработените поради рекламация от потребители изравнителни сметки на дяловете - до 15 август, а на Топлофикация – до 31 август, извън случаите по чл. 16 от настоящите общи условия.

(2) Търговецът е длъжен да изготвя и предава за неоплителния период при подаване на топлинна енергия за БГВ, следната информация:

1. на Топлофикация – изравнителните сметки, до 5-то число на месеца следващ включване на отоплението;

2. на упълномощеното от етажната собственост лице – изравнителните сметки, съгласно сключения с етажната собственост договор.

(3) За рекламации по случаите по ал. 2, търговецът изготвя сметки на дяловете и ги предава на Топлофикация в 15-дневен срок.

Чл. 36. (1) Търговецът е длъжен да предоставя на потребителите изравнителните сметки на дяловете в сградата – обща и индивидуални, в определените в чл. 35, ал. 1 и ал. 2 срокове, чрез упълномощеното лице по договора между търговеца и потребителите.

(2) В случай на преизчисление на изравнителната сметка в резултат на рекламация, преди предаването ѝ на Топлофикация, търговецът е длъжен да предостави на потребителите новите изравнителни сметки на дяловете – обща и индивидуални, както и да ги уведоми за причината за преизчисляването.

Чл. 37. Търговецът е длъжен да предостави на упълномощеното лице общата сметка на разпределението в СЕС, разбита по абонати, едновременно с

предоставянето на индивидуалните сметки на потребителите, съдържащи минимален обем информация съгласно Приложение № 1 към настоящите общи условия.

Чл. 38. В случай на преизчисление на изравнителната сметка на сградата, търговецът е длъжен в 14-дневен срок да актуализира отново данните за прогнозните дялове за потребление на имотите, както и да уведоми писмено Топлофикация за настъпилите промени.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА РЕД ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЖАЛБИ И РЕКЛАМАЦИИ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ

Чл. 39. Топлофикация и търговецът приемат, завеждат и отговарят на молби и жалби на потребители по ред и срокове, в съответствие със Закона за административното обслужване на юридически и физически лица и с Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди.

Чл. 40. (1) Топлофикация разглежда молби, жалби и сигнали от потребители с въведена система за дялово разпределение или от търговеца, свързани с:

1. прилагането на съответните общи условия за продажба на топлинна енергия;
2. отчетените данни от топломера и общия водомер в абонатната станция топлинна енергия;
3. прилагането на цените на топлинната енергия;
4. данните за потребителя;
5. възникналите хидравлични шумове във вътрешната сградна инсталация.

(2) При писмено искане от търговеца, Топлофикация се задължава да извърши проверка по повод на жалба на потребител и да предостави в 14-дневен срок отговор на търговеца.

Чл. 41. (1) Търговецът е длъжен да разглежда жалби от потребителите, свързани с:

1. разпределението на топлинната енергия;
2. монтажа и поддръжката на уредите за разпределение на топлинната енергия;
3. актуализацията на прогнозните данни за ползване на топлинна енергия;
4. реда и начина на отчитане на уредите за дялово разпределение;
5. индивидуалните и общите изравнителни сметки на потребителите;
6. други оплаквания, пряко свързани с извършваната от него услуга.

(2) Търговецът е длъжен в 14-дневен срок от подаване на жалбите, да отговаря писмено на потребителите, с копие до Топлофикация, в случаите когато жалбите са подадени и до Топлофикация.

(3) При писмено искане от Топлофикация, търговецът се задължава да извърши проверка по повод на жалба на потребител и да предостави в 14-дневен срок отговор на Топлофикация.

Чл. 42. При писмено искане, страните разменят информация относно подадени при едната от тях молби и жалби, касаещи действия или бездействия на другата страна и в срокове, съобразно настоящите общи условия и Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди.

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 43. В случай на установяване на допуснати грешки от търговеца, състоящи се в неправилен отчет или некоректно дялово разпределение в предходен изравнителен период, в следствие на което Топлофикация е издала повторни, коригирани месечни сметки на потребителите, търговецът дължи на Топлофикация дължимите лихви по коригираните плащания.



Чл. 44. В случай на забава при предоставяне на информация по настоящите Общи условия, неизправната страна дължи неустойка за всеки ден от закъснението в размер на 10 лв. за всяка СЕС.

Чл. 45. В случай на предоставена некоректна информация по настоящите Общи условия, виновната страна дължи неустойка в размер на 100 лв. за всяка СЕС, за която е допуснато нарушение, с изключение на случаите по чл. 43 от настоящите Общи условия.

Чл. 46. (1) Всички случаи на неизпълнение на договора за дялово разпределение между Топлофикация и търговеца се установяват с двустранни констативни протоколи, които се описват в специални дневници, водени от Топлофикация и търговеца, като документацията по тях се съхранява в досиета.

(2) При допуснато нарушение на Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди по вина на търговеца, Топлофикация съставя констативен протокол, към който се прилагат всички документи по преписката. Констативният протокол се съставя по реда на ал. 1 и се подписва от Топлофикация и от представител на потребителите в СЕС.

ГЛАВА ШЕСТА УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 47. Договорът съгласно тези общи условия може да бъде прекратен само след прекратяване на договора за разпределение на ТЕ между търговеца и потребителите в СЕС и след уреждане на отношенията свързани с дяловото разпределение между Топлофикация и потребителите. Такова прекратяване може да се извърши не по-късно от един месец преди началото или не по-рано от един месец след края на съответния отоплителен сезон.

Чл. 48. Договорът между Топлофикация и търговеца се прекратява при обявяване на една от страните в несъстоятелност или ликвидация.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 49. Търговецът и Топлофикация не могат да уговорят специални условия, които да противоречат на настоящите Общи условия.

Чл. 50. Търговецът и Топлофикация са длъжни да се уведомяват своевременно за всяка промяна в тяхната идентификация и адрес за кореспонденция.

Чл. 51. Търговецът следва да приведе заварените договорни отношения с потребителите в съответствие с настоящите общи условия в тримесечен срок от сключването на договора с Топлофикация.

Чл. 52. (1) Топлофикация е длъжна да предложи настоящите общи условия на търговците, с които е в договорни отношения към настоящия момент, в 7-дневен срок от връчването на решение за одобряването им от ДКЕВР.

(2) Търговецът и Топлофикация са длъжни да приведат заварените си договорни отношения, в съответствие с настоящите общи условия в срок до 45 дни от одобряването им от ДКЕВР.

(3) При неизпълнение задълженията на търговеца по ал. 2, Топлофикация уведомява МИЕ и ДКЕВР за нарушаване на ЗЕ, Наредбата за топлоснабдяване и одобрените Общи условия към договорите с търговците за дялово разпределение. В този случай Топлофикация уведомява и потребителите в СЕС.

Чл. 53. С тези Общи условия могат да се уреждат взаимоотношенията при извършване на услугата дялово разпределение на доставената топлинна енергия и в сграда, която не е етажна собственост, но има повече от един потребител.

Чл. 53. Всички възникнали спорни въпроси между Топлофикация и търговеца, по които не е постигнато споразумение, се решават чрез МИЕ или по съдебен ред.



Приложение №1 към чл.37
Примерен образец на изравнителна сметка

ТДР

Изравнителна сметка

индивидуална за абонатен №....., име.....
адрес.....

абонатна станция....., топломер.....

период на изравненето 01.11.....г. + 30.04.....г.

дата на издаване.....

Общи разходи за сградата

1.

Енергия за разпределение			
Общо количество топлинна енергия в сградата МВтч		Енергия за топла вода МВтч	
		Енергия за отопление МВтч	

2.

Енергия за топла вода					
Разход			Специфичен разход кВтч/м ³		Енергия за топла вода МВтч
По водомери	м ³				
	м ³				
По общ водомер					
К коригиращ коефициент					
По брой лица	Норма за разход 0,140 м ³ /денон.	Брой лица	Раб. дни	м ³	

3.

Енергия за отопление				
Енергия МВтч		Мярка		Единична стойност
Сградна инсталация (...%)		Отопляем обем по проект, м ³		МВтч/м ³
Общи части (...%)		Отопляем обем по проект, м ³		МВтч/м ³
Имоти (...%)		Брой деления		МВтч/деление
		Отчетени		
		От екстраполиран отчет		
		Общо		

Индивидуални разходи за имота

4.

Данни за разход на топла вода в имота				
Водомери	Начално показание	Крайно показание	Разход, м ³	Коригиран р-д м ³

Брой лица	Норма за разход	Работни дни	Разход, м ³	
	0,140 м ³ /денон.			
Общо				

5.

Данни за отопление на имота					
Уред №	Начално показание	Крайно показание	Разлика	Фактор/скала за оценяване	Редуцирано показание
Общо					

5.1.

Данни за работещи отоплителни тела в имота без уреди за разпределение			
Инсталирана мощност на отопл. тяло	Максимален специфичен разход за сградата, брой отчетени деления/инсталирана мощност на отопл. тяло	Екстраполиран отчет, брой деления (колона 2xколона 1)	Завишен с 10 % екстрапол. отчет по решение на общо събрание, брой деления
1	2	3	4

Забележка: За определяне на максималния специфичен разход за сградата са взети данни за отоплително тяло с уред в ап.№..., при което е най-голямо отношението между отчетените дялови единици и инсталираната мощност.

6.

Потребена енергия в имота				
Топлинна енергия	Марка	Количество	Единична стойност	Енергия МВтч
За топла вода: по водомери по брой лица	м ³			
Отдадена от сградната инсталация	Отопляем обем по проект, м ³			
От отоплителни тела	Брой деления			
От отоплителни тела в общите части	м ³			
Общо				

Изравняване за имота

7.

	Действително потребление МВтч	Прогнозно потребление МВтч	Енергия от изравняване МВтч	Цена лв./МВтч	Сума от изравняване лв.
Отопление					
Топла вода					
Общо					

Начислените суми за мощност не участват в дяловото разпределение.

Прогнозен дял на топлинната енергия за отопление на имота за следващия отчетен период%.

Прогнозен месечен разход за топла вода м³

Срок за възражение: 14 дни след получаване на изравнителната сметка.

Приложение №1 към чл.37
Примерен образец на изравнителна сметка

ТДР

Изравнителна сметка -- корекция №
индивидуална за абонатен №....., име.....,
адрес.....
абонатна станция....., топломер.....
период на изравнението: 01.11.....г. + 30.04.....г.
дата на издаване

Причина за корекцията. (Основателно възражение от ап.№ за

Общи разходи за сградата

1.

Енергия за разпределение			
Общо количество топлинна енергия в сградата МВтч		Енергия за топла вода МВтч	
		Енергия за отопление МВтч	

2.

Енергия за топла вода					
Разход			Специфичен разход кВтч/м ³		Енергия за топла вода МВтч
По водомери		м ³			
По общ водомер		м ³			
К коригиращ коефициент					
По брой лица	Норма за разход 0,140 м ³ /денон.	Брой лица	Работни дни	м ³	

3.

Енергия за отопление				
Енергия МВтч		Мярка		Единична стойност
Сградна инсталация (...%)		Отопляем обем по проект, м ³		МВтч/м ³
Общи части (...%)		Отопляем обем по проект, м ³		МВтч/м ³
Имоти (...%)		Брой деления		МВтч/деление
		Отчетени		
		От екстраполиран отчет		
		Общо		

Индивидуални разходи за имота

4.

Данни за разход на топла вода в имота				
Водомери	Начално показание	Крайно показание	Разход, м ³	Коригиран р-д м ³
Брой лица	Норма за разход 0,140 м ³ /денон.	Работни дни	Разход, м ³	
		Общо		

5.

Данни за отопление на имота					
Уред №	Начално показание	Крайно показание	Разлика	Фактор/скала за оценяване	Редуцирано показание
Общо					

5.1.

Данни за работещи отоплителни тела в имота без уреди за разпределение			
Инсталирана мощност на отопл. тяло	Максимален специфичен разход за сградата, брой отчетени деления/инсталирана мощност на отопл. тяло	Екстраполиран отчет, брой деления (колона 2хколона 1)	Завишен с 10 % екстрапол. отчет по решение на общо събрание, брой деления
1	2	3	4

Забележка: За определяне на максималния специфичен разход за сградата са взети данни за отоплително тяло с уред в ап.№..., при което е най-голямото отношението между отчетените дялови единици и инсталираната мощност.

6.

Потребена енергия в имота				
Топлинна енергия	Мярка	Количество	Единична стойност	Енергия МВтч
За топла вода: по водомери по брой лица	м ³			
Отдадена от сградната инсталация	Отопляем обем по проект, м ³			
От отоплителни тела	Брой деления			
От отоплителни тела в общите части	м ³			
Общо				

Изравняване за имота

7.

	Действително потребление МВтч	Прогнозно потребление МВтч	Енергия от изравняване МВтч	Цена лв./МВтч	Сума от изравняване лв.
Отопление					
Топла вода					
Общо					

Начислените суми за мощност не участват в дяловото разпределение.

Прогнозен дял на топлинната енергия за отопление на имота за следващия отчетен период%.

Прогнозен месечен разход за топла вода м³

Срок за възражение: 14 дни след получаване на възражението.

Приложение №1 към чл.37
 Примерен образец на изравнителна сметка

ТДР

Изравнителна сметка
 обща за сградата
 адрес , збонатна станция , топломер
 номер на изравненето
 дата на издаване

Име, адрес аб/№	Проможен дял за следващия отчетен период %	Описание	сграда инсталация имот	Маржа		Единична стойност	Действително потребление МВтч	Противно потребление МВтч	Енергия от изравняване МВтч	Сума от изравняване лв.
				Объем по проект, м ³	Объем					
м ³ или бр. вина		Топла вода		Объем по проект, м ³		МВтч/м ³				
				Брой дъвки						
				Отчетен						
				От екстраполiran отчет						
м ³ или бр. вина		Топла вода		Общо		МВтч/м ³				
				По водомер						
				По бр. вина (...бр.)						
				Общо						
Име, адрес аб/№	Проможен дял за следващия отчетен период %	Описание	сграда инсталация имот	Маржа		Единична стойност	Действително потребление МВтч	Противно потребление МВтч	Енергия от изравняване МВтч	Сума от изравняване лв.
				Объем по проект, м ³						
				Брой дъвки						
				Отчетен						
м ³ или бр. вина		Топла вода		Объем по проект, м ³		МВтч/м ³				
				Брой дъвки						
				Отчетен						
				От екстраполiran отчет						
м ³ или бр. вина		Топла вода		Общо		МВтч/м ³				
				По водомер						
				По бр. вина (...бр.)						
				Общо						

Начисляване суми за мощност не участват в деловото разпределяне.
 Срок за възражение: 14 дни след получаване на изравнителната сметка

Приложение №1 към чл.37
Примерен образец на изравнителна сметка

ТДР

Изравнителна сметка – корекция №.....
обща за сградата
адрес....., абонатна станция....., топломер.....
период на изравненieto.....
дата на издаване.....

Причина за корекцията. (Основателно възражение от ап.№ за)

Име, адрес аб.№	Прогнозна дял за следващ отчетен период %	Марка		Единична стойност МВгч/м ³	Действително потребление МВгч	Процентно потребление МВгч	Енергия от изравняване МВгч	Сума от изравняване лв.	
		Сградна инсталация	Отоплителен обем по проект, м ³						
		Отопление	Брой дъвки	МВгч/лечение					
			Отчетен От експлуатиран отчет Общо						
		Топла вода	По волумен	МВгч/м ³					
			По бр.лица (...бр.)						
Общо									
Име, адрес аб.№	Прогнозна дял за следващ отчетен период %	Марка		Единична стойност МВгч/м ³	Действително потребление МВгч	Процентно потребление МВгч	Енергия от изравняване МВгч	Сума от изравняване лв.	
		Сградна инсталация	Отоплителен обем по проект, м ³						
		Отопление	Брой дъвки	МВгч/лечение					
			Отчетен От експлуатиран отчет Общо						
Топла вода	По волумен	МВгч/м ³							
	По бр.лица (...бр.)								
Общо									

Нечислените суми за мощност не участват в деловото разпределение.
Срок за възражение: 14 дни след получаване на възражението.